



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД-ЕО-⁰³.../2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Благоевград,

РЕШИХ:

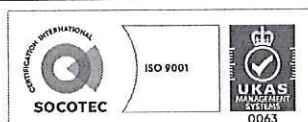
да не се извършва екологична оценка за Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 56126.451.5, местност Тръстен имот по одобрените кадастралната карта на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград с цел отреждане за „Фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия - открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия“, **при прилагането на които няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

възложител: „ЙОТОВ И СИН БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 121287266, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, Област София (столица), Община Столична, район ж.к. „Надежда II“, ул. „Република“, блок 272, вх. Г, ап. 94

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 56126.451.5, местност Тръстен имот по одобрените кадастралната карта на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград с цел отреждане за „Фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия“ се изготвя на основание Заповед № 16/22.04.2021 г. на Заместник-кмета по „ТСУ, С и Б“ на община Петрич.

Поземлен имот с идентификатор 56126.451.5, местност Тръстен имот по одобрените кадастралната карта на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград е с площ 336666 кв. м и начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Площта на имота е намалена от 340.358 дка на 336,666 дка, тъй като за нуждите на пътната инфраструктура Община Петрич е отнела почти 4 дка от частната собственост, за изграждане на общински път.

С ПУП-План за регулация се предвижда от имот с идентификатор 56126.451.5, да се образува самостоятелен урегулиран поземлен имот УПИ 451.5, който да се отреди за „Фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия - открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия”.

С ПУП-План за застрояване се предвижда да се изградят сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността: фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия с Н до 10 м, електрическа подстанция с автоматизирана командно - технологична част с Н до 10 м, трафопост, портиерна, химическа тоалетна, паркинг.

Начин на застрояване - свободно, характер - ниско.

Предвиденото застрояване и размерът на необходимите площи за изграждане на предвидените с ПУП - ПЗ сгради и съоръжения отговарят на условията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 ПНУОВТУЗ) и Наредба за противопожарната безопасност.

Застройката е възможно да възлиза на 168 333 кв. м., което е 50% от площта на имота и е в допустимите показатели на Наредба № 7 ПНУОВТУЗ - Пзастр. - 40 - 80%.

Територия е определена като Смесена многофункционална - (Смф).

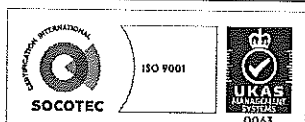
Показателите за устройство и застрояване на имота по Наредба № 7 ПНУОВТУЗ, са както следва:

- Площ на УПИ 451.5 - 336 666 кв. м.;
- Застроена площ - 168 333 кв. м.;
- Плътност на застрояване П застр. - 50%;
- Интензивност на застрояване Кинт. - 2.0;
- Необходима озеленена площ Позел - 30%.

Със схема за вертикална планировка и озеленяване се предвижда наклона на терена да бъде - 4.0 - 6.0%, като предвиденото озеленяването е на площ - 101 000 кв. м, което е 30 % от площта на имота.

Фотоволтаичната електрическа централа ще бъде с инсталирана мощност 35 MW.

Съгласно представената информация са получени указания от „ЕСО“ ЕАД за присъединяване на ФЕЦ към електропреносната мрежа, съгласно които е необходимо да се изгради повишаваща подстанция 20/110 кВ. Присъединяването на повишаваща подстанция към електропреносната мрежа 110 кВ ще се осъществи с изграждане на нов електропровод 110 кВ присъединен с изграждане на ново изводно поле в действащата п/ст „Петрич“ 110/20 кВ.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Съгласно чл. 116 от Закона за енергетиката „ЕСО“ ЕАД като оператор на електропреносната мрежа е длъжен:

- да присъедини всеки обект на производител на електрическа енергия, с който има сключен договор за присъединение;
- да извършва разширението и реконструкцията на електропреносната мрежа, свързани с присъединяването на обекти на производители, до мястото на присъединяването.

Електропроводите високо напрежение, се изграждат от оператора на електропреносната мрежа и са негова собственост. В тази връзка „ЕСО“ ЕАД като собственик на електропреносната мрежа ще бъде възложител на Подробния устройствен план - Парцеларен план на проектното трасе на ел.провод ВЛ 110 кV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа към електропреносната мрежа 110 кV.

МОТИВИ:

1. Прилагането на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 56126.451.5, местност Тръстен имот по одобрените кадастралната карта на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград с цел отреждане за „Фотоволтаична електрическа централа за производство на електрическа енергия“ е свързано с насърчаването на устойчиво развитие и използване на възобновяеми източници за производство на електроенергия.

2. Предвижданията на плана са в съответствие с предвижданията на предварителния проект на ОУП на община Петрич, съгласно становище с изх. № ЕО-ПЧ-1264-001/03.01.2021 г. на кмета на община Петрич

3. Имотът предмет на плана е с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ и не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

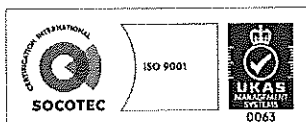
4. За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

5. Характеристиката на засегнатата територия и вероятните въздействия върху околната среда показват, че не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната и човешкото здраве, в т.ч.:

5.1 Климат: Очаква се положително въздействие, поради увеличаване на дела на нискоемисионната енергия, произведена от ВЕИ чрез използване на слънчевата радиация.

5.2 Атмосферен въздух: Не се очаква негативно въздействие, с изключение на етапа на реализиране на предвидените с плана дейности, като въздействието е временно, локално и незначително.

5.3 Води: Не се очаква негативно въздействие върху състоянието на повърхностните и подземните води поради отсъствие на използване на такива, както през време на реализацията, така и по време на прилагането на плана.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



5.4 Земи и почви: Въздействието е локално, незначително, за периода на изграждането на фотоволтаичната централа. При експлоатацията не се очаква негативно въздействие.

5.5 Ландшафт: Въздействията са с ограничен териториален обхват, с частично изменение в типологията на ландшафта от урбанизиран в промишлен, без обаче да бъде променена съществуващата устойчивост на ландшафта.

5.6 Отпадъци: Въздействието е незначително, временно (по време на реализация на плана), постоянно (по време на прилагане на плана), възстановимо, с малък териториален обхват.

5.7 Опасни вещества: Въздействието е незначително, временно (само по време на реализация на плана), възстановимо, с малък териториален обхват.

5.8 Вредни физични фактори: Въздействието е за етапа на изграждане на фотоволтаичната електроцентрала - локално, обратимо, незначително.

6. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

7. Настоящият проект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-266/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), на геодезично разстояние около 43 м;
- защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 57/2021 г.), на геодезично разстояние около 1590 м.

7. След прегледа на представената информация и документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитените зони, според която проектът на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 56126.451.5, местност Тръстен имот по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград с цел отреждане на имота за „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия – открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



7.1 Предвид местоположението, обхвата и предвижданията на плана, с реализирането му и последващата експлоатация на обекта на плана не се очаква формиране на преки и/или косвени въздействия върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони, включително и най-близко разположените защитени зони. Планът ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. Характера на предвидените дейности не предполага загуба на територия, намаляване площта на естествено разпространение, както и влошаване на структурата и специфичните функции на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и за унищожаване на екземпляри на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7.2 Реализацията и експлоатацията на обекта на плана няма вероятност да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради прогонване и безпокойство, предвид, че очакваното шумово натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта е основно по време на изграждането на централата, като очакваните генериране на шумови емисии са локални, временни и незначителни.

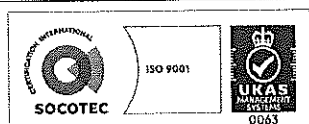
7.3 Реализацията и експлоатацията на обекта на плана не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7.4 От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, вкл. и най-близко разположените.

7.5 Не се очаква реализацията и експлоатацията на обекта на плана да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху защитените зони и предмет на опазване в тях, вкл. и най-близко разположените защитени зони, в резултат от сумарното въздействие на предвижданията на плана и одобрените до момента други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище на РЗИ – Благоевград с изх. № 10-68-5/29.09.2021 г. изразено по реда на чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е представена достатъчно информация по отношение на очакваните вредности (шумови нива и основни замърсители на атмосферния въздух), като не е мотивирана оценка на очаквано значително въздействие и възникване на риск за човешкото здраве при прилагането на плана.

9. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-29(1)/05.08.2021 г. по смисъла на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО, ПУП-ПРЗ



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



на поземлен имот с идентификатор 56126.451.5, местност Гръстен имот по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград с цел отреждане на имота за „Фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия – открити инсталации и технологични съоръжения за производство на ел. енергия“ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.).

10. Реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда поради тяхната специфика и местоположение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани така, че да бъде ограничен „огледалния ефект“ върху жилищната зона на гр. Петрич.

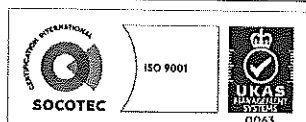
2. След въвеждане на обекта и съответното електрозахранване в редовна експлоатация, да се извърши измерване и преценка на влиянието на електромагнитните полета. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези от *Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използването на работно оборудване* (публ. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г., посл. изм. ДВ, бр. 24/12.03.2013 г.).

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

4. Съгласно чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на дейностите по проекта да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 22 от Закона за водите е необходимо на всички етапи на планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград до 14 дни след настъпване на промяната.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план или програма.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – София град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

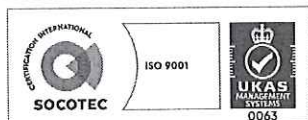
Дата: 17.01.2022г.

ЕМИЛИЯ ПЕТРОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед № 391/14.12.2021 г

на Директора на РИОСВ – Благоевград/



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



